

冬山良食農創園區「青農創生基地」招租辦法

1. 「青農創生基地」成立宗旨：

- (1) 提供年輕農民一個創業和成長的平台，促進農村發展。
- (2) 提供良好創業環境和資源，激發青年農民的創新意識和能力，促進城鄉互動和合作，加強農村與城市之間的連接，推動農產品的市場銷售和流通。
- (3) 推廣農業及食農教育和宣傳活動，提高大眾對農業價值和重要性的認識，培養農業人才，推動農業產業的可持續發展。

2. 青農創生基地地點：宜蘭縣冬山鄉南興村中正路 39 號

3. 招租內容：

項 目		面 積 (坪)	目前水力. 電力	現 有 設 備	租 金	承租 條件
青創基地 (一)	1F	11.00	1-2 樓分水錶兩顆及分電錶兩顆，由農會先代墊後統一收款。	冷氣各一台，共兩台，設有網路線、電話線、排水。	1 + 2F 月租金 28,000 元	如下 第 4 項
	樓梯間	4.90				
	2F	11.70				
	樓梯間	2.60				
	露台	14.00				
	合計	44.20				
青創基地 (二)	1F	15.15	分水錶及分電錶各一顆，由農會先代墊後統一收款。	冷氣兩台，設有網路線、電話線、排水。	月租金 22,000 元	
玩 Bar	1F	30.00	中正路 37 號電錶，最大供電量 75 安培	獨立水路及水錶。	1F+閣樓 月租金 20,000 元	
	閣樓	13.50				

4. 承租條件：

- (1) 欲營運項目請於營運計劃書中敘明，避開園區內其他同質性項目，若有新增項目需經過農會同意。
- (2) 營運時間需配合園區營業時間，若有其他特殊需求需變更營業時間，請擬定固定時間表，供農會知悉同意，請確實依照表定時間營運，如有急事店休，需另告知農會。
- (3) 協助提供旅遊服務諮詢、推廣冬山在地農產品、旅遊及園區各主題館。
- (4) 合作期二年，相同條件者，優先繼續合作。
- (5) 負責承租範圍青創基地及周圍環境清潔，並應盡善良管理人之責任，愛惜使用相關設備。日後如有修繕必要時，需自行負責。

- (6) 農會有權管理和維護基地的公共區域和共用設施，並維護基地的整體秩序和環境，承租方確實配合。
- (7) 營運項目需開立收據或發票。
- (8) 若承租人違約，農會有權可以提前解約。

5. 篩選方式

- (1) 請於112年08月25日(五)前，請詳盡撰寫經營計劃書(包含營運項目、人力配置、財務規劃等)。將計劃書繳交至冬山鄉農會休旅部(宜蘭縣冬山鄉中正路39號)李先生收，連絡電話：03-958-2299
- (2) 書面審查通過者，通知面談時間。
- (3) 預定112年9月10日前，遴選結果出爐，並通知申請人。

6. 使用範圍示意圖：

